

# Kurzbaubeschrieb

Kurzbaubeschrieb – Hallwylstrasse 40, Zürich

## Wohnungen

- 10 vollständig sanierte Mietwohnungen
- 3.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen
- Lift bis ins Dachgeschoss
- Balkone und Dachterrassen

## Boden- und Wandbeläge

Wohn-, Schlafräume, Entrée, Küche

- Parkettboden Eiche Langstab
- Weiss gestrichene Wände

## Nasszellen

- Keramische Bodenplatten (flint)
- Keramische Wandplatten im Duschbereich (fog grey)
- Sanitärapparate in Weiss
- Flache Duschanne mit Glasabtrennung
- Waschtisch mit Unterbaumöbel
- Mechanische Entlüftung

## Decken

- Weissputzdecken, gestrichen
- Abgehängte Decken in Eingangsbereich und Korridoren

## Küche

- Moderne Einbauküche
- Kunstharzbeschichtete Fronten
- Arbeitsabdeckung aus Chromstahl
- LED-Beleuchtung unter Oberschränken
- Induktionskochfeld
- Backofen
- Geschirrspüler
- Kühlschrank
- Küchenrückwand aus WSP Verbundwerkstoff

## Waschen / Trocknen

- Eigene Waschmaschine und eigener Tumbler pro Wohnung

## Fenster & Sonnenschutz

- Holz-Metall-Fenster
- Dreh-Kipp-Fenster
- Rollläden bei allen Wohnungen
- Markisen bei Balkonen

## Heizung & Warmwasser

- Fussbodenheizung
- Warmwasseraufbereitung zentral

## Elektro & Multimedia

- Moderne, zeitgemässe Installationen
- Glasfaseranschluss bis in jede Wohnung
- Internet-, TV- und Telefonanschlüsse im Wohnzimmer
- LED-Einbauspots im Eingangsbereich und Küche
- Gegensprechanlage mit Türöffner

## Aussenräume

- Balkone mit Metallgeländern
- Dachterrassen für Dachgeschosswohnungen
- Sichtschutttrennwände zwischen Balkonen

## Keller & Nebenräume

- Eigenes Kellerabteil pro Wohnung
- Steckdose im Kellerabteil

## Parkierung

- Zwei Aussenabstellplätze vorhanden

